



Presse-Basisinformationen

Wiener Cottage-Viertel & Verein

Der Wiener Cottage Verein

Der Wiener Cottage Verein ist eine 1872 von Heinrich von Ferstel gegründete Interessensgemeinschaft ohne politische und konfessionelle Ausrichtung. Heute wie damals setzt sich der Cottage Verein, der mittlerweile aus rund 200 Mitgliedern besteht, für die Erhaltung der Lebens- und Wohnqualität im Wiener Cottage-Viertel ein, das den englischen Gartenstädten nachempfunden ist.

Das Cottage-Viertel – klein und fein

Als Cottage-Viertel wird das Gebiet innerhalb der Straßenzüge Gymnasiumstraße, Haizingergasse, Edmund-Weiß-Gasse, Severin Schreiber-Gasse, Hasenauerstraße, Gregor-Mendel-Straße, Peter-Jordan-Straße, Dänenstraße, Hartäckerstraße, Chimanistraße und Billrothstraße bezeichnet, seine Grenzen sind genau festgelegt. Heute leben rund 6.000 Bewohner im Cottage-Viertel, das Areal umfasst 1,05 km².

Beliebt und berühmt

Die hohe Lebens- und Wohnqualität zog ebenso schon seit jeher viele berühmte Persönlichkeiten als BewohnerInnen in das Viertel, darunter Arik Brauer, „Jopi“ Heesters, Peter Alexander, Leopold Figl, Arthur Schnitzler und Emmerich Kálmán. Im Rahmen von Führungen können Interessierte die schönen Künstlervillen heute mit eigenen Augen besichtigen, verschiedene Routen werden über die Website des Cottage Vereins angeboten: <https://www.cottageverein.at/2016/rundgaenge>

Die Servitute

Bereits 1873 verpflichteten sich die Mitglieder *"keine Bauten auszuführen, welche auch nur einem der übrigen Cottagebesitzer die freie Aussicht, das Licht und den Genuss frischer Luft benehmen würden, ferner keinerlei Gewerbe auf diesen Realitäten zu betreiben oder durch andere betreiben zu lassen, welches vermöge der Erzeugung von Dünsten oder üblen Gerüchen, vermöge des damit verbundenen Lärms oder möglicher Feuersgefahr den Nachbarn belästigen würde"*.

Weiters wurde festgelegt, dass

- die Gebäude höchstens zweistöckig sein dürfen,
- zu den Nachbarvillen ein Mindestabstand einzuhalten ist und
- die Wohnhäuser jeder Gruppe ein regelmäßiges Viereck bilden, in dessen Mitte sich die Hausgärten zu einem Gartenkomplex zusammenschließen.

Der architektonische Stil der Bauten steht den jeweiligen Bauherren zwar frei. Die Zwei- und Einfamilienhäuser müssen aber *"in ihrer Gesamtheit einen angenehmen, den Charakter von Stadt und Land auf's Trefflichste vermittelnden, völlig einzigartigen und doch einheitlichen Eindruck"* machen.



Verein mit Tradition für die Zukunft

Der WCV vertritt die Interessen seiner Mitglieder gegenüber Bezirks- und Stadtverwaltung, auch profitieren diese bei Bedarf von einer Immobilien- und Bauberatung sowie der Beurteilung von Bauvorhaben. Über einen Newsletter werden sie über neue Entwicklungen in der Umgebung, etwa über Schulbauten und Garagen, informiert, zudem fördern regelmäßige Treffen den Austausch untereinander sowie die nachbarschaftliche Kommunikation. Die „NextGeneration“ des WCV lädt Mitglieder bis 35 ein, sich an einer WhatsApp-Gruppe sowie an spezifischen Programmen zu beteiligen. Interessierte können sich über die Website sowie über Facebook und Instagram laufend informieren.

Der Vorstand (2020-2022)

Der Vorstand des Cottage Vereins besteht aus acht von der Generalversammlung für die Dauer von jeweils zwei Jahren gewählten Mitgliedern:

- DI Thomas Feiger (Präsident)
- Dr. Erich Stöger (Vizepräsident und Kassier)
- Mag. Michael Stergar (Sekretär – Medien und Kommunikation)
- DI Wolfgang Gräsel
- Dr. Manfred Klug
- DI Juraj Necpal
- Dr. med. Eberhard Pirich
- Dr. Daniel Reischer

150 Jahre Wiener Cottage Verein

2022 feiert der Cottage Verein sein 150-jähriges Bestehen. Um dieses Jubiläum gebührend zu feiern und zugleich seinen Mitgliederkreis deutlich zu erweitern, plant der Verein diverse Publikationen, ein Symposium, eine 150-Jahr-Feier sowie eine Outdoor-Fotoausstellung am Türkenschanzpark: In Überformat soll den Bewohnerinnen und Bewohnern des Cottage in Währing und Döbling, aber auch Interessierten und Stadttouristen das Cottage-Viertel von einst und jetzt nähergebracht werden. Dazu werden unter der Prämisse „Leben in einem der schönsten Viertel Wiens“ besondere Momentaufnahmen von einst und jetzt gesucht. Wer stimmungsvolle Aufnahmen aus dem Zeitraum 1872 – 2021 besitzt und diese gerne zur Verfügung stellen möchte, ist eingeladen, mit dem Wiener Cottage Verein direkt Kontakt aufzunehmen:

sekretariat@cottageverein.at

Jetzt Mitglied werden!

Um das Cottage-Viertel weiter so lebendig und lebenswert zu erhalten, sucht der Verein zudem neue Mitglieder. Eine Mitgliedschaft im Cottage Verein kostet 80 Euro pro Jahr, der Aufnahmeantrag ist unter <https://www.cottageverein.at/2016/verein/mitgliedschaft> zu finden. Interessierte erhalten weitere Informationen unter dem Servicetelefon: 0664-8608372.

Ziel ist es, die Zukunft des Cottage-Viertels aktiv und im Sinne seiner Gründer zu gestalten.

Mehr auch unter: www.cottageverein.at, [Facebook](#), [Instagram](#)

Pressekontakt

communications, Agentur für PR, Events & Marketing
Victoria Kraft, Sabine Pöhacker, Tel.: +43 (0)1 315 14 11-0,
victoria.kraft@communications.co.at
Servitengasse 6/8, 1090 Wien