



**Weltweit führender Serviceanbieter
für smarte und nachhaltige Gebäude**

Basispressemappe 2024

Presserückfragenhinweis:

comm:unications Consulting & Services

Sabine Pöhacker und Sarah Krasser

sabine.poehacker@communications.co.at und

sarah.krasser@communications.co.at

Tel. +43 1 315 14 11- 0

www.communications.co.at



Basisinformationen

Industrie/Unternehmen/Umwelt/Energie
Innsbruck, April 2024

Techem sorgt für Energieeffizienz in Gebäuden

Techem ist führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Dabei setzt das Unternehmen, das in 19 Ländern mit über 100 Standorten aktiv ist, konsequent auf Digitalisierung und Klimaschutz. In Österreich betreut Techem, mit Hauptsitz in Innsbruck, mit über 270 Mitarbeitenden rund eine halbe Million Wohnungen. Die Nähe zum Kunden ist durch Standorte in Innsbruck, Dornbirn, Lienz, Graz, Villach, Salzburg und Wels und seit 2024 auch in Wien gewährleistet. Geschäftsführer der Messtechnik GmbH Österreich sind Karl Moll und Matthias Göttfert, Zoran Jelen ist als Geschäftsführer für die Techem Wassertechnik GmbH Österreich verantwortlich. Das Unternehmen ist seit 2017 klimaaktiv Partner und wird immer wieder für seine Tätigkeit ausgezeichnet, unter anderem im Vorjahr mit dem 2. Platz des ALC Awards für führendes Österreichisches und 1. Platz des ALC Awards für führendes Tiroler Unternehmen. www.techem.at

Innovative Services von Techem: Alles aus einer Hand

Techem unterstützt Hausverwaltungen, Eigentümer*innen und Immobilienunternehmen bei der Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser: Dazu gehören unter anderem innovative Energieversorgungslösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Erfassung und Abrechnung von Wärme- und Wasserverbrauch, intelligente Lösungen zur Steuerung von Heizungsanlagen und Heizkörpern sowie Energiemonitoring für Immobilieneigentümer und -nutzer*innen. Als ein führender Anbieter in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen, treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien konsequent voran. Knapp 80 Prozent der 2,2 Millionen Techem Verbrauchserfassungsgeräte in Österreich können schon heute per Funk abgelesen werden.

Der Bereich Wassertechnik ergänzt die Servicepalette optimal. Die Legionellenprüfung sowie umfassende Service-Angebote zur Heiz- und Trinkwasserqualität tragen zu sauberem Wasser bei und bieten maximale Rechtssicherheit. Nachhaltigkeit zählt auch in diesem Bereich: Seit Anfang 2024 und exklusiv in Österreich bietet Techem innovative Lösungen zum chemiefreiem Kalkschutz für Wohnanlagen an.

Techem treibt Digitalisierung und Klimaschutz konsequent voran

Techem steht für Energiemanagement, Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien und setzt dabei konsequent auf Digitalisierung. Das führt zu einer bestmöglichen Energieeffizienz von und in Immobilien bei gleichzeitig niedrigen Kosten. Einige Beispiele:

- **[Techem Smart System](#)**: Mit diesem Komplettpaket können Wohnungsunternehmen ihre Abrechnungen schneller einsehen. Zudem



ermöglicht die Lösung ein zeitnahes Geräte- und Energiemonitoring. Kund*innen erhalten mehr Transparenz über den energetischen Zustand ihrer Liegenschaften, weil sich Energieverbrauch und Kosten bequem und immer aktuell online analysieren lassen.

- **Techem Kundenportal:** Das digitale Kundenportal, das in Österreich entwickelt wurde, spielt alle Stücke. 2023 erlebte es einen Relaunch und soll innerhalb der nächsten Jahre europaweit ausgerollt werden. Es zeichnet sich durch maximale Transparenz, Rechtssicherheit und besondere Userfreundlichkeit aus. Benutzerbezogene Daten können per Knopfdruck eingesehen und Arbeitsaufträge digital an Techem übermittelt werden. Für Hausverwaltungen und Bewohner*innen bedeutet das eine spürbare Zeit- und Kostenersparnis sowie merklich weniger Energieverbrauch durch bessere Kontrollmechanismen.

Techem Wassertechnik

Der Techem Wassertechnik Bereich betreut in Österreich seit 1996 an sieben Standorten mit über 30 Mitarbeiter*innen über 14.000 Immobilien und ergänzt den Techem Messtechnik Bereich um ein umfassendes Lösungsportfolio zur Trinkwasser-Hygiene sowie zur Trink- und Heizungswasseraufbereitung optimal. Das Trinkwassermanagementsystem von Techem wurde 2023 anhand der ÖNORM B 5019:2020 durch die [Zertifizierung der TÜV AUSTRIA](#) überprüft und bestätigt. Kund*innen können sich somit auf maximale Rechtssicherheit verlassen.

Seit März 2024 ist Techem exklusiver Vertriebspartner von WaterCryst Lösungen für die Wohnungswirtschaft in Österreich und bietet modernste, ökologische und nachhaltige Lösungen zum chemiefreiem Kalkschutz für Wohnanlagen.

Techem Systemlösungen: Trinkwasserhygiene laut ÖNORM

- Hygienische Gesamtbeurteilung von Trinkwasser-Installationen
- Legionellenprüfung und bakteriologische Untersuchung inkl. Mangelbehebung
- Inspektion und Qualitätswartung von Systemtrennern
- Trink- und Heizwasseraufbereitung laut Norm inkl. Reinigung
- Inspektion & Qualitätswartung der Trinkwasserfilteranlagen
- Planung, Errichtung und Wartung von Dosier- und Enthärtungsanlagen inkl. Betriebsmittelmanagement
- Heizungswasser: Laboranalyse und Aufbereitung nach ÖNORM
- Wartung der Wasseraufbereitungs-Anlagen

Neuer Standort in Wien

Ende 2023 hat Techem seinen neuen Standort am Wienerberg in der Bundeshauptstadt eröffnet. Rund 30 Mitarbeiter*innen sind für Kund*innen aus Wien, Niederösterreich und dem Burgenland direkter Ansprechpartner*innen für alle Anliegen, Services und Lösungen rund um Messtechnik, Wassertechnik und Energieeffizienz. Im Sommer 2024 kommt ein modernst ausgestattetes 900 m² Zentrallager mit negativer CO₂-Bilanz samt 300 m² Büroflächen im neue eröffneten City Park in Wien Liesing dazu.



Ausgezeichneter Arbeitgeber und führendes Unternehmen

Regelmäßig wird Techem Österreich in unterschiedlichen Bereichen ausgezeichnet. 2023 erhielt Techem bei „[Austria's Leading Companies](#)“ den 1. Platz als führendes Tiroler Unternehmen, und Platz 2 auf bundesweiter Ebene. Ebenso stolz ist Techem für seine Auszeichnungen im Digitalen Bereich, das seinen Anspruch als Innovationstreiber in der Immobilienbranche bestätigt. Im Rahmen der Nominierung bei der Innovation Challenge wurde Techem von Nagarro und Google Cloud nach New York eingeladen, um seine digitalen Neuerungen zu präsentieren. Techem-Geschäftsführer Karl Moll: „Wir setzen konsequent auf Digitalisierung, Klimaschutz und Zusammenarbeit. Mit einem nachhaltigen Wirtschaften tragen wir zu einem gesunden Wachstum, einer nachhaltigen Standortsicherung und Zukunftsperspektiven für alle bei.“

Facts & Figures

Drei Firmen unter einem Dach

Techem ist in Österreich mit den drei Firmen Techem Messtechnik, Techem Wassertechnik und Vermax aktiv. Mit über 270 Mitarbeitenden wurde 2023 ein Umsatz von 42 Mio. Euro erwirtschaftet. Rund die Hälfte des Umsatzes werden durch Dienstleistungen, 30 Prozent durch die Vermietung von Gerätetechnologie sowie 20 Prozent durch den Verkauf generiert.

Geschäftsführertrio in Österreich

Karl Moll ist seit März 2020 Geschäftsführer der Techem Messtechnik GmbH Österreich. Mit ihm steht ein profunder Kenner des österreichischen Marktes und Experte im Kundenmanagement an der Spitze des Unternehmens. Vor seiner Tätigkeit für Techem in Österreich hatte Karl Moll bereits über lange Jahre hinweg verschiedene Führungspositionen in der Techem Gruppe inne, zuletzt als Geschäftsführer der Techem Energy Services GmbH. Der erfahrene Manager begleitet die Branche seit über zwei Jahrzehnten durch ihre Veränderungsprozesse und hat die Ausweitung und Digitalisierung des Lösungsportfolios von Techem mit vorangetrieben.

Mit Oktober 2022 stieg auch **Matthias Göttfert** in die Geschäftsführung der Techem Messtechnik GmbH ein – zuvor zeichnete er sich als CDO für die Digitalisierungs- und Servicedienstleistungen der Techem Messtechnik verantwortlich. In seiner Funktion verantwortet er die operativen und digitalen Themengebiete der Techem Messtechnik GmbH Österreich sowie deren Weiterentwicklung in Österreich.

Seit Sommer 2021 ist **Zoran Jelen** Geschäftsführer der Techem Wassertechnik GmbH Österreich und verantwortet die Bereiche Vertrieb, Marketing und Kommunikation, Prozesse und Personal. Der gebürtige Slowene verfügt über langjährige Managementenerfahrung in der Technikbranche.