



## Presseinformation

Wirtschaft / Logistik / Energiemanagement / Immobilien

Innsbruck, 26.06.2024

### Wien: Techem investiert in CO<sub>2</sub>-negativen Logistik-Hub und schafft 25 weitere

#### Arbeitsplätze

Bereits kurz nach der Eröffnung des neuen Techem-Standorts im April 2024 in Wien gibt der führende Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude die Inbetriebnahme seines neuen CO<sub>2</sub>-negativen Zentrallagers bekannt. Der ultramoderne Logistik-Hub befindet sich im neuen City Park Vienna im Südwesten der Bundeshauptstadt. Auf einer Fläche von insgesamt 1.200 Quadratmetern wird die gesamte für Österreich bestimmte Produktpalette von Wasser- und Wärmezählern, über Smart-Reader, Mittel zur Bekämpfung von Legionellen, Salzen und Dosiermitteln bis Heizspülarmaturen verwaltet und an acht Standorte in ganz Österreich ausgeliefert. Damit einher geht die Schaffung neuer Arbeitsplätze für insgesamt 25 Montage- und Kundendienstmitarbeiter\*innen. [www.techem.at](http://www.techem.at)

#### **CO<sub>2</sub>-negatives Zentrallager**

Nachhaltiges Energiemanagement ist ein zentrales Thema bei Techem, diesen Ansprüchen wird das neue Lager im [City Park Vienna](#) mehr als gerecht: Mittels ganzheitlichem Energiekonzept samt Wärmepumpen, Gründächern und einer Photovoltaikanlage in der Größe eines Fußballfeldes wird sämtliche Energie, die benötigt wird, direkt vor Ort produziert. Ein Teil der Techem Kundendienstfahrzeuge ist bereits elektrisch – diese werden über die hauseigenen E-Ladestationen direkt versorgt.

Auch die Techem-Digitalisierungsstrategie wird im Logistik-Hub konsequent umgesetzt: Eine für Techem maßgeschneiderte Software stellt sicher, dass die Arbeitsprozesse smart ablaufen und Lagerbestände in Echtzeit verfügbar sind. „Mit dem neuen Zentrallager steigen wir im Punkto Logistik und Lagerwirtschaft in die nächste Liga auf“, freut sich Techem Geschäftsführer **Matthias Göttfert**.

#### **Zentraler Knotenpunkt im Herzen Europas**

Das neue Logistikzentrum, das Platz für 1.200 Palettenstellplätze bietet, wird nach und nach das bestehende Lager im Innsbrucker Stammhaus sowie kleinere Lager in den Bundesländern ablösen. Bis Ende 2025 sollen alle Waren und Prozesse über den neuen Knotenpunkt im 23. Wiener Gemeindebezirk abgewickelt werden, zumal Wien über fortschrittlichste Infrastrukturen und ein herausragendes Verkehrsnetz verfügt.

Für das zukunftsweisende Projekt hat Techem den Logistik-Experten **Manuel Gostler** ins Team geholt. Der versierte Logistiker verantwortet mit seinem Team Planung, Aufbau sowie den späteren Betrieb des Lagers. „Mit dem neuen Lager bündeln wir die Bestände an einem zentralen Ort und können so den Verwaltungs-, Transport- und Abstimmungsaufwand deutlich minimieren. Das spielt unsere Mitarbeiter\*innen für kundenbezogene Tätigkeiten frei und hilft uns, nachhaltig Transportwege zu minimieren und unseren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu minimieren“, so **Gostler**.

#### **Expansionspolitik im Osten**

Mit dem seit April bestehenden Standort am Wienerberg sowie dem neuen Logistikhub in Liesing ist das Techem Team in Wien 30 Mitarbeiter\*innen stark. „Wir setzen gezielt Akzente im Osten Österreichs. 40 % der Bevölkerung leben hier und die Bautätigkeiten sind vor allem in Wien und Niederösterreich nach wie vor auf einem hohen Niveau. Wir möchten weiterwachsen und unseren



Kund\*innen im Osten durch die regionale Nähe unsere Services noch reibungsloser und effizienter anbieten“, so Techem Geschäftsführer **Karl Moll**.

#### **Über Techem**

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Techem wurde 1952 gegründet und ist heute mit 4.500 Mitarbeitenden in 19 Ländern aktiv und hat mehr als 12 Millionen Wohnungen im Service. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Eschborn bei Frankfurt am Main setzt dabei konsequent auf Digitalisierung und Klimaschutz. 1957 entstand die erste österreichische Tochtergesellschaft, 1979 erfolgte die Errichtung des heutigen Unternehmenssitzes der Techem Messtechnik GmbH in Innsbruck. Die Techem Wassertechnik GmbH wurde 1996 gegründet und ergänzt das Lösungsportfolio rund um die Trink- und Heizwasserqualität in Immobilien. Techem betreut heute in Österreich mit 270 Mitarbeitenden über eine halbe Million Wohnungen mit rund 2,2 Mio. Mess- und Erfassungsgeräten. Die Nähe zum Kunden ist durch Standorte in Wien, Graz, Villach, Salzburg, Wels, Innsbruck, Lienz und Dornbirn gewährleistet. Seit 2017 ist Techem klimaaktiv Partner. [www.techem.at](http://www.techem.at)

#### **Bildmaterial beiliegend, Abdruck Honorarfrei**

**BU1:** Das neue Techem Zentrallager © Techem

**BU2:** Auf 900 m<sup>2</sup> stehen ab Sommer 1.200 Palettenstellplätze zur Verfügung © Techem

**BU3:** Die ersten Techem Wasser- und Wärmezähler, Smart-Reader, Mittel zur Bekämpfung von Legionellen, Salze, Dosiermittel oder Heizspülarmaturen sind bereits ins neue Lager eingezogen © Techem

**BU4:** Manuel Gostler, Techem Logistikleiter © Techem

**BU5:** Über hauseigene E-Ladestationen können die Techem-Kundendienstfahrzeuge direkt versorgt werden © Techem

#### **Presserückfragenhinweis:**

comm:unications – Consulting & Services

Sarah Krasser [sarah.krasser@communications.co.at](mailto:sarah.krasser@communications.co.at) | Tel. +43 1 315 14 11 - 43

[www.communications.co.at](http://www.communications.co.at)